



COMUNE DI SCIGLIANO
(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE/~~COPIA~~

DELIBERAZIONE N°30
DEL 30 NOVEMBRE 2009

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO ERP SITO IN SCIGLIANO , FRAZ. CALVISI E N. 1 PERTINENZA ALLOGGIO ERP, SITO IN SCIGLIANO, FRAZ. DIANO.

L'anno **DUEMILANOVE**, il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 17,00 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, convocato per determinazione del **SINDACO**, come da avvisi scritti e notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, ed a altri organi preposti dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA**, in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti i Signori:

| <u>NOME</u> e <u>COGNOME</u> | <u>PRESENTE</u> | <u>ASSENTE</u> |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| CARLO ARCURI | SI | |
| MICHELE DAMIANO | SI | |
| ANDREA GALASSO | SI | |
| ERNESTO TORCHIA | SI | |
| GIANCARLO AMBROSI | SI | |
| OTTORINO PICCOLO | SI | |
| WILLIAM LEONARDI | SI | |
| MASSIMO ARAGONA | SI | |
| GIACINTO ALIBRANDO | SI | |
| WALTER FIORE | SI | |
| MARIO MILETO | SI | |
| RAFFAELE PANE | SI | |
| CLAUDIA GAROFALO | SI | |

Presenti n.° 13 Consiglieri su n.° 13 assegnati al Comune e su n.° 13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. Carlo Arcuri nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario comunale Dott. ssa Caterina DODARO.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Illustra il punto all'ordine del giorno. Si tratta di due alloggi, uno richiesto dal Sig. Barbiero Giuseppe e la cui stima fatta dall'U.T.C., è di € 36.109,40, l'altra è una stanza con soffitta già data in uso al Sig. Filice Antonio, per il quale deve essere ancora fissato il prezzo di vendita, fermo restando che il sig. Filice ha chiesto una rateizzazione per il pagamento.

I proventi delle suddette vendite saranno riutilizzati e vincolati per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Barberio Giuseppe, con nota del 27.07.2009, acquisita al prot. n. 2406 dell'Ente, avente ad oggetto la richiesta di acquisto dell'alloggio di ERP, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 560 del 24.12.1993, sito in Scigliano, via S. Nicola 19, distinto al catasto al Foglio n. 17, partita 511, particella n. 220 e di cui è conduttore dal 1998;

VISTA la Legge 24.12.1993 n.° 560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", e successive integrazioni e modificazioni che prevede il diritto di prelazione per i conduttori dell'immobili, i quali abbiano un immobile in locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto.

VISTO ancora che, con deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 02.05.2009 si concedeva in uso al Sig. Filice Antonio, la porzione di fabbricato ERP di proprietà comunale, riportata in catasto al foglio n. 19, particella n. 310, sita nella Fraz. Diano di questo Comune, e costituita da una soffitta posta al di sopra della cucina del fabbricato del Sig. Filice Antonio, e da sempre confinante con l'alloggio del Sig. Filice Antonio.

RILEVATO che il Comune non trae alcun giovamento da tale proprietà atteso anche che, per lo stato dei luoghi, l'accesso nella soffitta, è possibile esclusivamente mediante passaggio dall'abitazione del Sig. Filice Antonio, con conseguente disagio per l'Ente e per il proprietario.

RITENUTO opportuno porre in vendita gli immobili ERP sopra riportati, al fine di conseguire risorse finanziarie da utilizzare per attuare un programma di riqualificazione del restante patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 560 del 1993 che recita "**l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore**".

PRESO ATTO che occorre trasferire gli immobili, oggetto di vendita, dalla classificazione del patrimonio indisponibile alla classificazione del patrimonio disponibile del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco;

UDITO il dibattito che ne è seguito;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 30.09.2009, con la quale si dava atto d'indirizzo all'U.T.C. al fine di valutare le condizioni e modalità di vendita dell'alloggio ERP sito in via S. Nicola n. 19, e distinto al catasto al Foglio n. 17, partita 551, particella n. 220;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 13.10.2009 con cui si dava atto d'indirizzo al Responsabile U.T.C. al fine di valutare le condizioni e modalità di vendita dell'immobile,

distinto in catasto al foglio n. 19, particella n. 310, sita nella Fraz. Diano di questo Comune, ritenuto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole sopra riportato di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

POSTA ai voti la proposta, che ottiene il seguente risultato:

- Favorevoli n. 13
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

VISTO il risultato della votazione resa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante del presente atto deliberativo;

DI AUTORIZZARE la vendita dell'alloggio condotto in locazione dal Sig. Barbiero Giuseppe, sito in Scigliano, fraz. Calvisi, distinto al catasto al Foglio n. 17, partita 511, particella n. 220, al prezzo fissato a seguito di stima dell'U.T.C. che, ammonta ad € **36.109,40**.

DI ACCOGLIERE la richiesta di acquisto del Sig. Barbiero Giuseppe, acquisita al prot. n. 2406 dell'Ente in data 27.07.2009, atteso che il Sig. Barbiero Giuseppe risulta conduttore dell'immobile da oltre un quinquennio e non è in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto.

DI AUTORIZZARE la vendita della porzione di fabbricato, pertinenza di alloggio ERP, sito in Scigliano Fraz. Diano, riportata in catasto al foglio n. 19, particella n. 310, al Sig. Filice Antonio, che attualmente ne ha l'uso, al prezzo risultante dalla perizia di stima che dovrà essere redatta dal Responsabile Ufficio Tecnico comunale, al quale la presente delibera viene trasmessa quale atto d'indirizzo.

DI PRECISARE che i proventi ricavati dalla vendita degli alloggi comunale in oggetto rimarranno vincolata al reinvestimento per le finalità previste all'Art. 1 comma 13 dalla stessa Legge 560/93;

DI DARE ATTO che gli immobili, oggetto di vendita, verranno trasferito dalla classificazione del patrimonio indisponibile alla classificazione del patrimonio disponibile del Comune.

DI DARE MANDATO all'U.T.C. per tutti gli adempimenti consequenziali e di competenza.

CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli unanimi dei consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. E. L. n° 267/2000 e s.m.i.. =

MARIO

MILITO

SI

RAFFAELE

PANE

SI

CLAUDIA

GAROFALO

SI

Presenti n.° 13. Consiglieri su n.° 13 assegnati al Comune e su n.° 13. Consiglieri in carica.

PER LA REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

Si esprime parere(1)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere(1) FAVOREVOLE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Enzo Greco

Li, 25.11.2009

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere (1)

UFFICIO DI RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li,

Se il parere è sfavorevole trascrivere la motivazione

La presente deliberazione è letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Caterina Dodaro

IL SINDACO

Dott. Carlo Arcuri

La presente deliberazione viene affissa in data odierna e per 15 gg. Consecutivi

Dal 09 DIC 2009 24 DIC. 2009 - Reg. Pubbl. N. 120 /09

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Dodaro

La presente delibera è divenuta esecutiva:

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

trascorsi 10 gg. Dalla data di pubblicazione senza richiesta di controllo